

GEPLANT+ AUSGEFÜHRT

Projekt: Pilotprojekt Spiegelstraße 7, München-Pasing

Das Gebäude Spiegelstraße ist in die Jahre gekommen und bedarf einer Sanierung. Die Geschäftsflächen werden komplett erneuert. Die Innenräume erhalten ein neues Gestaltungskonzept und sind individuell eingerichtet. Neben den Innenräumen wird die Strassenfassade komplett instand gesetzt und nach historischem Vorbild modernisiert. Das Projekt entstand mit Städtebaufördermitteln und wurde durch das kommunale Förderprogramm "aktiv.gestalten" gefördert. Im Auftrag der Landeshauptstadt München hat die MGS Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH das Projekt begleitet.

Zusammenarbeit von Architekturbüro und Handwerksbetrieb(en):

In der Konzeptphase erarbeiteten die Planer zusammen mit den Handwerkern und der MGS mbH die wesentlichen Projektschwerpunkte. Dabei gingen sämtliche Projektbeteiligte sehr sensibel auf den Bestand ein. Zusammen mit den ausführenden Firmen wurde die schwierige Bestandssituation analysiert und die Möglichkeiten zu Ausführungsvarianten besprochen. Mehrmals mussten sämtliche Details durch den Befund im Bestand nach Demontage der alten Natursteinfassade abgeändert werden, so dass ein ansprechendes qualitativ hochwertiges Ergebnis entstehen konnte. Mit ständigen Planungsänderungen aufgrund vorgefundener Einbausituationen gingen alle Beteiligten außergewöhnlich engagiert um. Sämtliche Kosten konnten dennoch seit Projektstart eingehalten werden. Dies war auch für die Berechnung der Fördergelder gegenüber den Eigentümerinnen wichtig. Ein großes Augenmerk wurde auf den Stuck, die neuen Bossen, der Über-Eck-Fenster und den Einbau der Markisen gelegt. Statt der überdimensionierten alten Anlage wurden kleinteilige, an historische Vorbilder angelegte Elemente verwendet. Die Einbausituation mit einem gestalterisch anspruchsvollen Erscheinungsbild war hierbei zusammen mit allen Gewerken diskutiert und analysiert worden. Für die Sanierung wurde ein Farb- und Materialkonzept erstellt, das auch mit der Bauherrschaft rege diskutiert wurde.

Geplant:

passionauten architekten und sachverständige
Schrobenhausen
Deutschland
www.passionauten.de

Ausgeführt:

Robert Bork Bauunternehmen
Langenmosen
Deutschland

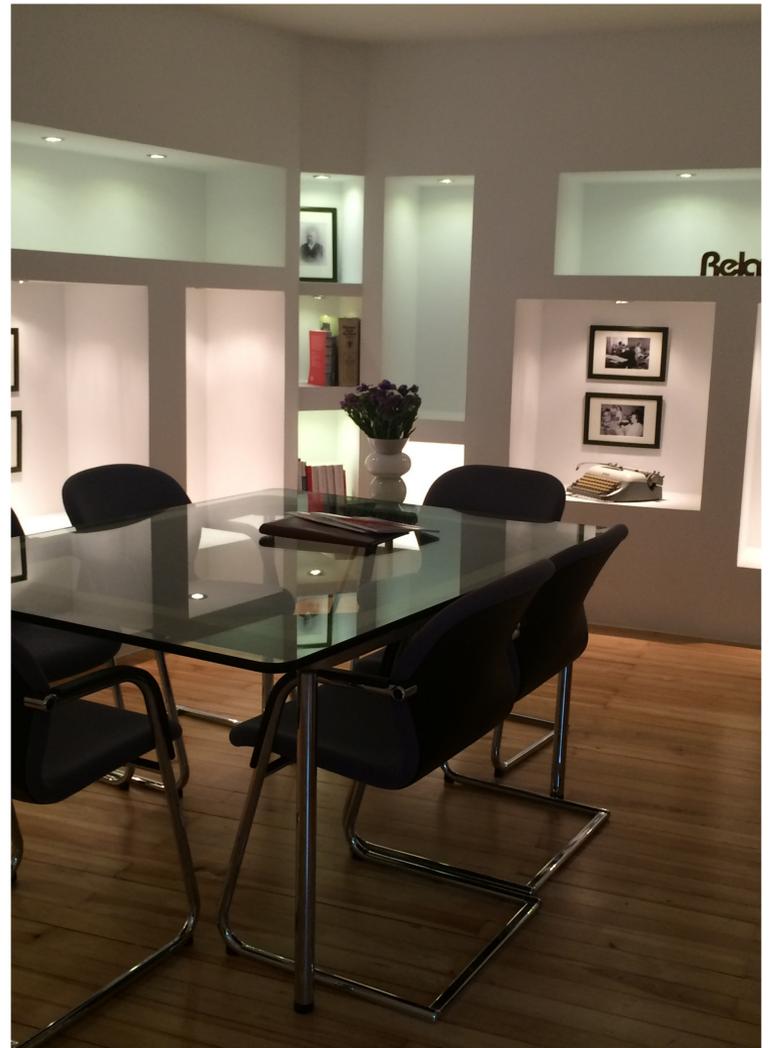
Witetschek-Schreinerei GmbH&Co.KG
Waidhofen
Deutschland

Cassani Markisenschmiede GmbH
München
Deutschland
<https://www.markisen-cassani.de/>

passionauten architekten
Schrobenhausen
Deutschland
www.passionauten.de



Sigrid Starick, Erfurt



Kristin Kurczinski, Schrobenhausen



Sigrid Starick, Erfurt



Sigrid Starick, Erfurt



Kristin Kurczinski, Schrobenhausen